



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO						
			OBRA DE ENGENHARIA - REFORMA	REFORMA E MELHORIA DO QUIOSQUE COLONIAL						
PROponente / Tomador		Município / UF	Localidade / Endereço		Apelido do Empreendimento					
		Porto Xavier / RS	Rua Marechal Floriano Peixoto 1311		Quiosque Colonial					
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE			BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
jul-21	Não	Porto Alegre / RS	REFORMA E MELHORIAS NO QUIOSQUE COLONIAL			20,61%	20,61%			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA E MELHORIAS NO QUIOSQUE COLONIAL									118.567,81
1.			ETAPA 1 - REFORMA						64.776,12
1.1.			LIMPEZA DO PRÉDIO E TERRENO						2.992,07
1.1.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	780,14	1,60	BDI 1	1,93	1.505,67
1.1.2.	SINAPI	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_05/2018	M2	607,32	1,73	BDI 1	2,09	1.269,30
1.1.3.	COTAÇÃO	010	DEDETIZAÇÃO DE PRÉDIO - AREA DE 144,12 M²	UN	1,00	180,00	BDI 1	217,10	217,10
1.2.			DEMOLIÇÕES						2.176,42
1.2.1.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,38	86,72	BDI 1	104,59	39,74
1.2.2.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	39,77	2,67	BDI 1	3,22	128,06
1.2.3.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	88,57	18,24	BDI 1	22,00	1.948,54
1.2.4.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	6,72	7,41	BDI 1	8,94	60,08
1.3.			ALVENARIA E REBOCO						1.784,27
1.3.1.	SINAPI	87479	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	0,42	63,43	BDI 1	76,50	32,13
1.3.2.	SINAPI	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	41,51	35,00	BDI 1	42,21	1.752,14
1.4.			PINTURA						4.574,67
1.4.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	41,51	2,08	BDI 1	2,51	104,19
1.4.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	211,54	13,85	BDI 1	16,70	3.532,72
1.4.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	18,10	12,83	BDI 1	15,47	280,01
1.4.4.	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	32,74	16,66	BDI 1	20,09	657,75
1.5.			REVESTIMENTOS						13.799,48
1.5.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	92,66	58,86	BDI 1	70,99	6.577,93
1.5.2.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	M2	64,73	43,37	BDI 1	52,31	3.386,03
1.5.3.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	18,22	96,33	BDI 1	116,18	2.116,80
1.5.4.	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_11/2017	M2	607,32	2,35	BDI 1	2,83	1.718,72
1.6.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						18.295,63
1.6.1.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	11,00	0,54	BDI 1	0,65	7,15
1.6.2.	SINAPI	101510	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	UN	1,00	1.948,87	BDI 1	2.350,53	2.350,53

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.6.3.	SINAPI-I	5053	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, 300 KG, H = 9 M (NBR 8451)	UN	1,00	1.094,42	BDI 1	1.319,98	1.319,98
1.6.4.	SINAPI	100599	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL DE 150 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019	UN	1,00	429,46	BDI 1	517,97	517,97
1.6.5.	SINAPI	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	125,00	17,35	BDI 1	20,93	2.616,25
1.6.6.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6,00	11,83	BDI 1	14,27	85,62
1.6.7.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	13,38	BDI 1	16,14	16,14
1.6.8.	SINAPI	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	21,00	180,21	BDI 1	217,35	4.564,35
1.6.9.	SINAPI	93145	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	6,00	198,62	BDI 1	239,56	1.437,36
1.6.10.	SINAPI	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	14,00	38,25	BDI 1	46,13	645,82
1.6.11.	SINAPI-I	39391	LUMINÁRIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	9,00	56,26	BDI 1	67,86	610,74
1.6.12.	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	130,00	0,55	BDI 1	0,66	85,80
1.6.13.	SINAPI	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	3,00	162,05	BDI 1	195,45	586,35
1.6.14.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	13,38	BDI 1	16,14	32,28
1.6.15.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	14,63	BDI 1	17,65	17,65
1.6.16.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	12,33	BDI 1	14,87	74,35
1.6.17.	SINAPI	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	728,19	BDI 1	878,27	878,27
1.6.18.	SINAPI-I	39445	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC	UN	14,00	145,04	BDI 1	174,93	2.449,02
1.7.			ESQUADRIAS					-	8.719,40
1.7.1.	SINAPI	102154	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	M2	0,50	152,68	BDI 1	184,15	92,08
1.7.2.	SINAPI	102190	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_01/2021	M2	0,50	15,19	BDI 1	18,32	9,16
1.7.3.	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	94,78	BDI 1	114,31	685,86
1.7.4.	SINAPI-I	4922	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO, DUAS FOLHAS MOVEIS COM VIDRO, FECHADURA E PUXADOR EMBUTIDO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	1,68	431,14	BDI 1	520,00	873,60
1.7.5.	SINAPI-I	4914	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	8,40	673,03	BDI 1	811,74	6.818,62
1.7.6.	SINAPI-I	43607	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA DE BANHEIRO, EM AÇO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO TRANQUETA	UN	2,00	99,53	BDI 1	120,04	240,08
1.8.			INTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					-	7.131,59
1.8.1.	SINAPI	91793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	5,53	84,18	BDI 1	101,53	561,46
1.8.2.	SINAPI	91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	7,55	39,64	BDI 1	47,81	360,97

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.8.3.	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	554,47	BDI 1	668,75	1.337,50
1.8.4.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	339,93	BDI 1	409,99	2.459,94
1.8.5.	COMPOSIÇÃO	007	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 01,68 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.999,60	BDI 1	2.411,72	2.411,72
1.9.			MURO DE ARRIMO					-	4.363,84
1.9.1.	COMPOSIÇÃO	002	MURO DE ARRIMO COM PEDRAS DE AREIA 10X20X40 CM (ESPESSURA 20 CM) E ARGAMSSA COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	16,64	217,44	BDI 1	262,25	4.363,84
1.10.			TELHADO					-	938,75
1.10.1.	SINAPI	100329	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	52,24	14,90	BDI 1	17,97	938,75
2.			ETAPA 2 - MELHORIAS					-	36.307,95
2.1.			CAIXA D'ÁGUA					-	4.399,96
2.1.1.	COMPOSIÇÃO	006	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (1000 LITROS), H = 6 M, EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO (PILARES, VIGAS E LAJE)	UN	1,00	3.648,09	BDI 1	4.399,96	4.399,96
2.2.			CERCAMENTO					-	16.590,42
2.2.1.	COMPOSIÇÃO	003	ALAMBRADO DE TELA SOLDADA GALVANIZADA MALHA 5X15 CM, FIO BWG 16, H= 150 M E POSTES DE MADEIRA DE LEI A CADA 3M SOBRE MURO DE TIJOLOS MACIÇOS , HMÉDIO = 0,50M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	62,89	203,12	BDI 1	244,98	15.406,79
2.2.2.	COMPOSIÇÃO	004	PORTÃO 4,30X2,00 M EM ESTRUTURA METÁLICA SOLDADA DE PERFIS SEÇÃO QUADRADA 60X60X1,50MM, COM TELA SOLDADA GALVANIZADA FIO BWG 14, MALHA 5X15 CM, RODÍZIOS METÁLICOS E FECHAMENTO DO TIPO BICO DE PAPAGAIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	981,37	BDI 1	1.183,63	1.183,63
2.3.			PARQUE INFANTIL					-	11.819,50
2.3.1.	COTAÇÃO	001	GRAMA SINTÉTICA DECORATIVA 12 MM	M2	44,07	75,00	BDI 1	90,46	3.986,57
2.3.2.	COTAÇÃO	002	CAMA ELÁSTICA D=2,40M	UN	1,00	3.030,00	BDI 1	3.654,48	3.654,48
2.3.3.	COTAÇÃO	003	BALANÇO DUPLO/TRIPLO	UN	1,00	1.550,00	BDI 1	1.869,46	1.869,46
2.3.4.	COTAÇÃO	004	ESCORREGADOR	UN	1,00	1.550,00	BDI 1	1.869,46	1.869,46
2.3.5.	COMPOSIÇÃO	005	PORTÃO 1,00X2,00 M EM ESTRUTURA METÁLICA SOLDADA DE PERFIS SEÇÃO QUADRADA 60X60X1,50MM, COM TELA SOLDADA GALVANIZADA FIO BWG 14, MALHA 5X15 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	364,42	BDI 1	439,53	439,53
2.4.			PINTURA TELHADO					-	3.498,07
2.4.1.	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	174,12	16,66	BDI 1	20,09	3.498,07
3.			ETAPA 3 - MELHORIAS					-	17.483,74
3.1.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EXTERNAS					-	5.418,93
3.1.1.	SINAPI	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	11,00	156,02	BDI 1	188,18	2.069,98
3.1.2.	COMPOSIÇÃO	001	CIRCUITO ELÉTRICO ENTERRADO, INCLUSO ELETRODUTO, CABOS E ESCVAÇÃO MANUAL	M	85,28	32,56	BDI 1	39,27	3.348,95
3.2.			FECHAMENTO ÁREA EXTERNA COM VIDRO					-	12.064,81
3.2.1.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	14,06	117,07	BDI 1	141,20	1.985,27
3.2.2.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,20	86,72	BDI 1	104,59	20,92
3.2.3.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	2,66	28,58	BDI 1	34,47	91,69
3.2.4.	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P	M2	24,61	316,76	BDI 1	382,04	9.402,00
3.2.5.	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	28,12	16,66	BDI 1	20,09	564,93

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Porto Xavier / RS
Local
24 de setembro de 2021
Data

Nome: ALESSANDRO OZIEL TAUBE XAVIER
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU RS 233428
ART/RR: 11479510